



**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

<b>Toplantı Tarihi: 05.05.2026</b>	<b>Karar Numarası: 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111 ve 112</b>	<b>Dönem: Mayıs / 2026</b>
		<b>Birleşim: 1</b> <b>Oturum: 1</b>
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyelerin Adı Soyadı</b>	Hakan ŞEHİRLİ, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Mehmet DERDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ	
<b>Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı</b>	Fatih BURLİN (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih ZEYBEK (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı),	

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21. Maddesi hükümlerine uyularak, Altieylül Belediye Meclisinin Mayıs 2026 dönemine ait olağan 1. Birleşim toplantısı 05 Mayıs 2026 Salı günü saat 18.00 da Belediyemiz Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksi Meclis Toplantı Salonunda yapılmış olup, meclis toplantısının 1.Birleşim 1. Oturumunda görüşülerek karara bağlanan Meclis Kararlarının özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

**KARAR NO:**

**ÖZETİ:**

**96** İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi 12748/1, 12785/1 ve bir kısım tescil harici alana ilişkin Uygulama İmar Planı değişikliği Teklif 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar planına ait evrak ve dokümanlar incelenerek, Konunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**97:** İlçemiz Cinge Mahallesinde mülkiyeti Altieylül Belediyesine ait 157 ada 1parselin güney batısında ve ekte parsel koordinat özetinde koordinatları belirlenen a:2.13 m<sup>2</sup> alanda Yeraltı su seviyesini gözlem amaçlı 100 metre derinlikte Rasat amaçlı 1 adet su sondaj kuyusunun açılması ve kuyuya otomatik seviye ölçüm sistemi ve 2 m x 2 m ebadına koruma kabininin yapılması, yapacağı bütün masrafların kendilerince karşılanması ve tahliye durumunda faydalı masraf talep etmemek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre DSİ 25. Bölge Müdürlüğüne 25 yıllık Tahsisinin yapılmasına; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**98:** İlçemiz Halalca Mahallesi 192 ada 178 parselde kayıtlı "Arsa" vasıflı, 8.174,04 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanun hükümleri doğrultusunda satılabilmesi amacıyla Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesi konusunun müdürlüğe iade edilmesine; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**99:** İlçemiz Halalca Mahallesinde mülkiyeti Altieylül Belediyemize ait ve Büyükşehir Belediyesine tahsisli 64.837,63 m<sup>2</sup> yüzölçümlü "çayır" vasfındaki 191 ada 11 parselin "Sera ve Depo Alanı" yapılması amacıyla kullanılmak üzere 4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesine göre Tahsis Amacı değiştirilmesi

talebinin uygun olduğuna, söz konusu talebin değerlendirilmek üzere ilgili kurum olan İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne gönderilmesine; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**100:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlçemiz Bayat Mahallesinde mülkiyeti Altıeylül Belediyesine ait 172 ada 3 parselin tamamı ve 172 ada 2 parselin a:176.69 m<sup>2</sup>'lik kısmının Dini Tesis yapılmak üzere Altıeylül İlçe Müftülüğüne, kullanım amacıyla yapacağı bütün masrafları kendisi yapmak ve tahliye sonucunda faydalı masraf talep etmemek üzere, dini tesis yapmak şartı ile tahsisinin yapılmasına; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**101:** 3194 sayılı İmar Kanunu ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri uyarınca; Yapı ruhsatı düzenlenmesi sürecinde mimari, statik ve diğer tüm teknik projeler idarece incelenerek uygun bulunmakta, yapı kullanma izin belgesi verilmesi aşamasında ise yapının ruhsat ve eki projelerine uygun olarak tamamlanmış olması şartı aranmaktadır.

Bu çerçevede; Ruhsata esas projelerin birbirini tamamlayan teknik belgeler olduğu, uygulamanın bu projelerden herhangi birine aykırı olarak gerçekleştirilmesi halinde söz konusu imalatın ruhsat ve eki projelere aykırılık teşkil edeceği, Yapı uygulamaları sırasında ortaya çıkabilecek farklılıkların, yalnızca tek bir projeye uygunluk gerekçesiyle değerlendirilmesinin mümkün olmadığı, Uygulamada karşılaşılan teknik uyumsuzlukların giderilmesinin, yürürlükteki mevzuat doğrultusunda hazırlanacak ve idarece incelenerek uygun bulunacak tadilat projeleri ile mümkün olduğu, hususları birlikte değerlendirildiğinde; Müdürlük tarafından iletilen talebin uygun görülmeyle ret edilmesine; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**102:** İlçemiz, Gaziosmanpaşa Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve Uygulama İmar Planı'nda 12947 ada 8 nolu parselin kuzeyindeki alan "Park Alanı'nda", Gaziosmanpaşa Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve Uygulama İmar Planı'nda 12944 ada 1 nolu parselin doğusundaki alan ise "Yol Alanı" nda kalmaktadır. Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Gaziosmanpaşa Mahallesi, 12947 ada 8 nolu parselin kuzeyindeki park alanının güney kısmında, 7m'lik yola cepheli kısımda, batı ve güney cephesindeki konut alanlarından 3 metre, doğusundaki 10 metre genişliğindeki yoldan 3 metre çekme mesafesi bırakılarak 120 m<sup>2</sup> yüzölçümünde bir adet trafo alanı planlandığı evraklar görülmüş olup, Trafo alanına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Plan Tadilatı konusunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek 1 adet trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı tadilatının yapılmasına ; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**103:** İlçemiz, Plevne Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve Uygulama İmar Planı'nda 11189 ada 1 nolu parselin kuzeyindeki alan "Park Alanı'nda", Plevne Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve Uygulama İmar Planı'nda 11193 ada 7 nolu parselin doğusundaki alan ise "Yol Alanı"nda kalmaktadır. Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Plevne Mahallesi, 11189 ada 1 nolu parselin kuzeyindeki park alanının 15m'lik yola cepheli kısmında, 50 m<sup>2</sup> yüzölçümünde bir adet trafo alanı

planlanmıştır. Azalan yeşil alana karşılık, 11193 ada 7 nolu parselin batısındaki yol alanından park alanına, 50m<sup>2</sup> yüzölçümünde yeşil alan ilavesi planlandığı evraklar görülmüş olup, Trafo alanına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Plan Tadilatı konusunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek 1 adet trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı tadilatının yapılmasına; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**104:** Balıkesir Kadastro Müdürlüğü tarafından Kuşkaya Mahallesinde Kadastro yenileme (22A) Çalışmaları kapsamında kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere yukarıda adı, soyadı ve T.C. kimlik numaraları belirtilen kişilerin 3402 sayılı Kadastro Kanunu gereğince bilirkişi olarak görev yapmalarının uygun bulunduğuna;

Oy birliği ile;

**105:** İlçemiz Bahçelievler mahallesi 7639 ada 16 parsel no.lu taşınmazla ilişkin kamulaştırılacak 216.01 m<sup>2</sup>lik kısmındaki (17,68 m<sup>2</sup>) 1768/21601 hisse için 208.358,80 TL kamulaştırma bedeli karşılığında Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne devrinin yapılmasına;

Oy birliği ile;

**106:** Sosyal Hizmetler ve Yardım Esasları Yönetmeliğin ilgili maddeleri çerçevesinde, yapılan gizli oylama neticesinde Altıeylül Belediyesi Değerlendirme Kuruluna Zeynep EKİNCİ (24 oy), İsmail Baha TORUN (24 Oy), Yasemin AKKOL (22 Oy) ve İsmet DENİZ (22 Oy) 'in üye olarak seçildiğine;

Karar verildi

**107:** Belediyemiz İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğüne hazırlanan, 2027 – 2029 arası yılları kapsayan Altıeylül Belediyesi Stratejik Planı'nın 5393 sayılı Belediye Kanunu 18 / a maddesi gereğince kabul edilmesine

Oy birliği ile;

**108:** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. maddesi ve 10.03.2006 tarih ve 26104 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğininin 40. ve 41. maddeleri gereğince hazırlanan kararın ekinde sunulan Altıeylül Belediyesi 2025 Mali Yılı Kesin Hesap Cetvellerinin uygun tanzim edildiğine ve kabulüne;

Oy birliği ile;

**109:** 5393 sayılı Belediye Kanununun 74. maddesi ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınının 21.04.2021 tarihli ve 2021/6 sayılı Genelgesi uyarınca; 10-13 Mayıs 2026 tarihleri arasında Portekiz Lizbon Cascais ilçesinde 2026 Avrupa Yerel Demokrasi Haftası Partner Ödülü ve Belediye Başkanları toplantısı nedeniyle; harcırah (yol/yevmiye) tüm gider kalemleri Altıeylül Belediyesi'nden karşılanmak üzere, Altıeylül Belediye Başkanı Hakan ŞEHİRLİ (12925737602) ve Altıeylül Belediye Başkan Yardımcısı Tayfun CANLI'nın (43840581520), Altıeylül Belediyesince görevlendirilmesine ve yurt dışı çıkışı izninin verilmesinin uygun bulunduğuna;

Oy birliği ile;

**110:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38 – g maddesine göre; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ile Asfalt Alım Sözleşmesi yapılmasına ve bu konuda yürütülecek iş ve işlemler için Belediye Başkanı Hakan ŞEHİRLİ' ye yetki verilmesine;

Oy birliği ile;

**111:** 5393 sayılı Belediye Kanununun 81. Maddesine göre; İlçemiz Bahçelievler Mahallesi 5131 Sokak, Çayırhisar Mahallesi 6006 Sokak ve Gaziosmanpaşa Mahallesi 334 Sokağı; Cadde, Bulvar vb İsim Değişikliği konusunu İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

**112:** Belediye Meclisimizin 2026 Yılı Haziran ayı olağan meclis toplantısının **04 Haziran 2026 Perşembe günü saat 19.00'** da Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksi Meclis Toplantı Salonunda yapılmasına,

Oy birliği ile;

Karar verildi.

**Hakan ŞEHİRLİ**  
**Meclis Başkanı**

**Zeynep EKİNCİ**  
**Meclis Kâtibi**

**Emre SANDIKCI**  
**Meclis Kâtibi**